

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ - تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۳۹۹							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۱۸,۶۴۱	۲۶,۰۴۷	۳۵,۷۸۴	۴۱,۸۴۳	۵۸,۵۰۱	۶۲,۷۱۵	۶۶,۹۲۹
عمران	۱۰۸,۷۴۰	۱۲۶,۵۱۶	۱۴۳,۱۳۵	۱۶۷,۳۷۳	۱۹۸,۲۵۴	۲۱۲,۵۳۶	۲۲۶,۸۱۷
معماری	۱۳۳,۵۹۵	۱۳۳,۹۵۸	۱۵۲,۰۸۱	۱۷۷,۸۳۴	۲۰۱,۵۰۵	۲۱۶,۰۲۰	۲۳۰,۵۳۵
تاسیسات مکانیکی	۳۱,۰۶۸	۵۵,۸۱۶	۶۹,۳۳۱	۸۱,۰۷۱	۱۲۰,۲۵۳	۱۲۸,۹۱۵	۱۳۷,۵۷۷
تاسیسات برقی	۱۸,۶۴۱	۲۹,۷۶۸	۴۶,۹۶۶	۵۴,۹۱۹	۷۱,۵۰۲	۷۶,۶۵۲	۸۱,۸۰۳
جمع	۳۱۰,۶۸۵	۳۷۲,۱۰۶	۴۴۷,۲۹۸	۵۲۳,۰۴۱	۶۵۰,۰۱۵	۶۹۶,۸۳۸	۷۴۳,۶۶۱

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۹ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ میث دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۱۶۵۲۵۷۹۶	۱۹۲۸۰۰۹۶	۲۲۰۳۴۳۹۵	۲۴۷۸۸۶۹۴	۲۷۵۴۲۹۹۲	۳۰۲۹۷۲۹۳	۳۳۰۵۱۵۹۲

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۲٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۳۹۹							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۲۲,۷۰۶	۳۱,۸۵۱	۴۳,۷۱۶	۵۱,۱۶۴	۷۱,۶۳۹	۷۶,۶۲۲	۸۱,۸۰۳
عمران	۱۳۲,۴۵۴	۱۵۴,۷۰۳	۱۷۴,۸۶۵	۲۰۴,۶۵۵	۲۴۲,۷۷۸	۲۵۹,۶۶۳	۲۷۷,۲۲۰
معماری	۱۶۲,۷۳۰	۱۶۳,۸۰۴	۱۸۵,۷۹۴	۲۱۷,۴۴۶	۲۴۶,۷۵۸	۲۶۳,۹۲۰	۲۸۱,۷۶۵
تاسیسات مکانیکی	۳۷,۸۴۴	۶۸,۲۵۲	۸۴,۷۰۰	۹۹,۱۳۰	۱۴۷,۲۵۹	۱۵۷,۵۰۰	۱۶۸,۱۵۰
تاسیسات برقی	۲۲,۷۰۶	۳۶,۴۰۱	۵۷,۳۷۸	۶۷,۱۵۳	۸۷,۵۵۹	۹۳,۶۴۹	۹۹,۹۸۱
جمع	۳۷۸,۴۴۱	۴۵۵,۰۱۰	۵۴۶,۴۵۳	۶۳۹,۵۴۸	۷۹۵,۹۹۲	۸۵۱,۳۵۴	۹۰۸,۹۱۹

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۳۹۹							
گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		قیمت هر متر مربع (ریال)
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
گروه ساختمان	۱۸۵,۴۳۶	۱۹۵,۶۵۴	۲۲۹,۵۱۰	۲۶۸,۶۱۰	۳۱۸,۳۹۷	۳۴۰,۵۴۲	۳۶۳,۵۶۸

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	عوض ۷ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه و بالاتر	
هماهنگ کننده	۶٪	۷٪	۸٪	۹٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۲٪
عمران	۳۵٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
معماری	۴۳٪	۳۶٪	۳۴٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۰٪	۲۹٪
تاسیسات مکانیکی	۱۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۶٪	۸٪	۱۰٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪	۱۱٪
جمع	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪